

Số: /CBG-SXD

Bắc Kạn, ngày tháng 02 năm 2024

CÔNG BỐ
Giá vật liệu xây dựng tháng 01/2024 tỉnh Bắc Kạn

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH 14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn Công bố giá vật liệu xây dựng tỉnh Bắc Kạn (chưa có thuế VAT) theo các nội dung sau:

1. Giá vật liệu xây dựng tháng 01 năm 2024

- Tại khu vực trung tâm thành phố Bắc Kạn theo Phụ lục 01.

- Tại trung tâm các huyện theo Phụ lục 02.

- Tại các cơ sở sản xuất, khai thác và cơ sở bán hàng theo Phụ lục 03.

- Giá cát xây dựng tại cơ sở kinh doanh tháng 01 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn do các doanh nghiệp cung cấp theo Phụ lục 04.

2. Giá vật liệu xây dựng được công bố tại các cơ sở sản xuất, cơ sở kinh doanh là vật liệu phổ biến làm cơ sở để các tổ chức, cá nhân tham khảo trong việc xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình Giá vật liệu công bố trên không bao gồm các chế độ khuyến mãi, giảm giá hay bất kỳ hoạt động mang tính kỹ thuật thương mại tương tự nào khác.

3. Đối với giá vật liệu xây dựng không có trong công bố giá này thì tham khảo tại công bố giá tháng, quý liền kề.

4. Chủ đầu tư và tổ chức tư vấn căn cứ vào yêu cầu thiết kế, vị trí nơi xây dựng công trình, mức giá công bố và các căn cứ khác (gồm báo giá của nhà sản xuất; thông tin giá của nhà cung cấp hoặc giá được áp dụng cho các công trình khác có tiêu chuẩn chất lượng tương tự ở cùng thời điểm) để lựa chọn nguồn mua vật liệu phù hợp và tính toán giá vật liệu đến chân công trình theo phương pháp lập đơn giá xây dựng công trình đảm bảo tính cạnh tranh, tiết kiệm ngân sách nhà nước.

5. Chủ đầu tư thực hiện và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng giá vật liệu trong công bố này đối với việc lập, thẩm định, thẩm tra, phê duyệt dự toán, điều chỉnh dự toán công trình và các nội dung khác theo quy định.

6. Việc quản lý vật liệu xây dựng, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị sử dụng cho công trình xây dựng thực hiện theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Do đó, đề nghị UBND các huyện, thành phố, các chủ đầu tư chỉ đạo các cơ sở sản xuất, kinh doanh, các đơn vị thi công khi lựa chọn sản phẩm vật liệu xây dựng sử dụng vào công trình cần tuân thủ theo các quy định trên.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

Gửi bản giấy:

- Bộ Xây dựng;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh BK;
- Lưu: VT, KTXD.

Gửi bản điện tử:

- UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban, Ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, TP;
- Lãnh đạo Sở;
- Website Sở XD;
- Lưu: VT, KTXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mã Văn Thịnh

PHỤ LỤC 01

**Giá vật liệu xây dựng tại trung tâm thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn
tháng 01 năm 2024**

(Kèm theo văn bản số /CBG-SXD ngày tháng 02 năm 2024 của Sở Xây dựng Bắc Kạn)

Đơn vị tính: Đồng

TT	Loại Vật liệu	Đơn vị	Giá chưa có thuế VAT
I	XI MĂNG, NHỰA ĐƯỜNG		
	SP Công ty Cổ phần XM và KS Yên Bái. ĐT 02163.886.297		
1	PCB 30 bao giấy	tấn	1.210.000
2	PCB 40 bao giấy	tấn	1.310.000
	Sản phẩm Công ty TNHH TMDV và Đầu tư Phúc Phát Đạt phân phối.		
	Xi măng Long Sơn		
3	PCB30	tấn	1.453.704
4	PCB40	tấn	1.518.519
	Xi măng Hà Trung		
5	PCB30	tấn	1.342.593
6	PCB40	tấn	1.407.407
II	THÉP XÂY DỰNG		
	Công ty TNHH TMDV và Đầu tư Phúc Phát Đạt phân phối.		
7	Thép VAS D6 - D8	kg	16.182
8	Thép VAS D10	kg	16.282
9	Thép VAS D12	kg	16.182
10	Thép VAS D14 - D25	kg	16.182
11	Thép Tisco D6-D8	kg	16.182
12	Thép Tisco D10	kg	16.282
13	Thép Tisco D12	kg	16.182
14	Thép Tisco D14-D25	kg	16.182

Ghi chú: Khu vực trung tâm thành phố Bắc Kạn là khu vực thuộc địa giới hành chính của các phường: Đức Xuân, Sông Cầu, Nguyễn Thị Minh Khai, Phùng Chí Kiên, Huyền Tụng và Xuất Hóa.

PHỤ LỤC 02

Giá vật liệu xây dựng (chưa có VAT) tại trung tâm các huyện thời điểm tháng 01 năm 2023
(Kèm theo văn bản số /CBG-SXD ngày tháng 02 năm 2024 của Sở Xây dựng Bắc Kạn)

Đơn vị: Đồng

TT	Loại Vật liệu	Đơn vị	Huyện Bạch Thông	Huyện Ba Bể	Huyện Chợ Đồn	Huyện Chợ Mới	Huyện Na Rì	Huyện Pác Nặm	Huyện Ngân Sơn
			Thị trấn Phủ Thông	Thị trấn Chợ Rã	Thị trấn Bằng Lũng	Thị trấn Chợ Mới	Thị trấn Yên Lạc	Xã Bộc Bó	Xã Vân Tùng
I	XI MĂNG								
	Sản phẩm Công ty Cổ phần XM và KS Yên Bái. ĐT 02163.886.297								
1	PCB 30	tấn	1.250.000	1.270.000	1.210.000	1.150.000	1.250.000	1.300.000	1.350.000
2	PCB 40	tấn	1.350.000	1.370.000	1.310.000	1.250.000	1.350.000	1.400.000	1.450.000
	Xi măng Long Sơn do Công ty TNHH TMDV và Đầu tư Phúc Phát Đạt phân phối.								
3	PCB 30	tấn	1.472.222	1.564.815	1.564.815	1.453.704	1.564.815	1.592.593	1.564.815
4	PCB 40	tấn	1.537.037	1.629.630	1.629.630	1.518.519	1.629.630	1.657.407	1.629.630
	Xi măng Hà Trung do Công ty TNHH TMDV và Đầu tư Phúc Phát Đạt phân phối.								
5	PCB 30	tấn	1.361.111	1.472.222	1.472.222	1.324.074	1.472.222	1.500.000	1.472.222
6	PCB 40	tấn	1.425.926	1.537.037	1.537.037	1.388.889	1.537.037	1.564.815	1.537.037
II	THÉP XÂY DỰNG								
	Công ty TNHH TMDV và Đầu tư Phúc Phát Đạt phân phối.								
7	ThépVAS D6 - D8	kg	16.182	16.273	16.273	16.182	16.273	16.318	16.273

8	Thép VAS D10	kg	16.282	16.373	16.373	16.282	16.373	16.418	16.373
9	Thép VAS D12	kg	16.182	16.273	16.273	16.182	16.273	16.318	16.273
10	Thép VAS D14 - D25	kg	16.182	16.273	16.273	16.182	16.273	16.318	16.273
11	Thép Tisco D6-D8	kg	16.182	16.273	16.273	16.182	16.273	16.318	16.273
12	Thép Tisco D10	kg	16.273	16.373	16.373	16.273	16.373	16.418	16.373
13	Thép Tisco D12	kg	16.182	16.273	16.273	16.182	16.273	16.318	16.273
14	Thép Tisco D14-D25	kg	16.182	16.273	16.273	16.182	16.273	16.318	16.273

Khu vực trung tâm các huyện là khu vực thuộc địa giới hành chính của thị trấn huyện lỵ: (thị trấn Chợ Rã - Ba Bể, Bằng Lũng - Chợ Đồn, Đồng Tâm - Chợ Mới, Yên Lạc - Na Rì, Phủ Thông - Bạch Thông, Vân Tùng - Ngân Sơn) và khu vực thuộc địa giới hành chính xã Bộc Bó huyện Pác Nặm.

PHỤ LỤC SỐ 03

**Giá vật liệu xây dựng tại cơ sở sản xuất, khai thác và cơ sở kinh doanh
tháng 01 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn**

(Kèm theo Công bố số /CBG-SXD ngày /02/2024 của Sở Xây dựng Bắc Kạn)

Đơn vị: Đồng

STT	Loại vật liệu	Đơn vị tính	Giá chưa VAT	Đơn vị sản xuất khai thác	Ghi chú
I	HUYỆN CHỢ ĐỒN				
	Đá xây dựng				
1	Bột đá	m3	100.000	Mỏ đá Lũng Mò, tổ 9, thị trấn Bằng Lũng (Doanh nghiệp tư nhân Đồng Sơn)	Chứng nhận hợp quy còn hiệu lực đến ngày 10/8/2026
2	Đá 0,5x1	m3	165.000		
3	Đá 1x2	m3	220.000		
4	Đá 2x4	m3	220.000		
5	Đá 4x6	m3	185.000		
6	Đá hộc	m3	150.000		
7	Đá cấp phối loại 1	m3	165.000		
8	Đá cấp phối loại 2	m3	150.000		
II	HUYỆN PÁC NẠM				
	Đá xây dựng				
9	Đá 0,5x1	m3	200.000	Mỏ đá Kéo Pụt. Địa chỉ: Xã Nhạn Môn, huyện Pác Nặm	Chứng nhận hợp quy còn hiệu lực đến ngày 31/10/2025
10	Đá 1x2	m3	300.000		
11	Đá 2x4	m3	290.000		
12	Đá 4x6	m3	235.000		
13	Đá hộc	m3	200.000		
14	Đá cấp phối loại 1	m3	220.000		
15	Đá cấp phối loại 2	m3	205.000		
III	THÀNH PHỐ BẮC KẠN				
	Đá xây dựng				
16	Bột đá (tinh - mịn)	m3	165.000	Mỏ đá Suối Viên. Địa chỉ: Phường Xuất Hóa (Công ty Việt Thắng)	Chứng nhận hợp quy còn hiệu lực đến ngày 28/8/2026
17	Đá 1x2	m3	220.000		
18	Đá 2x4	m3	200.000		
19	Đá bẫy - Loại B	m3	125.000		
20	Xô bò	m3	85.000		

PHỤ LỤC SỐ 04**Giá cát xây dựng tại cơ sở kinh doanh tháng 01 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn do các doanh nghiệp cung cấp***(Kèm theo Công bố số /CBG-SXD ngày /02/2024 của Sở Xây dựng Bắc Kạn)**Đơn vị: Đồng*

STT	Loại vật liệu	Đơn vị tính	Giá chưa VAT	Đơn vị sản xuất khai thác	Ghi chú
I	HUYỆN BẠCH THÔNG				
1	Cát trát (nguồn Phú Thọ)	m3	530.000	Cơ sở vật liệu Phùng Văn Thành, thôn Nà Phát xã Tân Tú. Điện thoại 0373.829.055	Không có chứng nhận hợp quy sản phẩm gửi Sở Xây dựng Bắc Kạn
2	Cát xây bê tông (nguồn Thái Nguyên)	m3	509.091	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Đầu tư Phát Đạt. ĐT: 0972.874.999; 0399.448.888	Có kết quả thí nghiệm chất lượng sản phẩm nhưng không có Công bố hợp quy gửi Sở Xây dựng Bắc Kạn
3	Cát xây (nguồn Thái Nguyên)	m3	454.545		
4	Cát trát (nguồn Thái Nguyên)	m3	454.545		
II	HUYỆN BA BÈ				
5	Cát xây bê tông (nguồn Thái Nguyên)	m3	654.545	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Đầu tư Phát Đạt. ĐT: 0972.874.999; 0399.448.888	Có kết quả thí nghiệm chất lượng sản phẩm nhưng không có Công bố hợp quy gửi Sở Xây dựng Bắc Kạn
6	Cát xây (nguồn Thái Nguyên)	m3	600.000		
7	Cát trát (nguồn Thái Nguyên)	m3	600.000		
III	HUYỆN CHỢ ĐỒN				
8	Cát xây bê tông (nguồn Thái Nguyên)	m3	581.818	Công ty TNHH Thương mại	Có kết quả thí nghiệm chất lượng

9	Cát xây (nguồn Thái Nguyên)	m3	527.273	dịch vụ và Đầu tư Phát Đạt. ĐT: 0972.874.999; 0399.448.888	sản phẩm nhưng không có Công bố hợp quy gửi Sở Xây dựng Bắc Kạn
10	Cát trát (nguồn Thái Nguyên)	m3	527.273		
IV	HUYỆN CHỢ MỚI				
11	Cát xây bê tông (nguồn Thái Nguyên)	m3	381.818	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Đầu tư Phát Đạt. ĐT: 0972.874.999; 0399.448.888	Có kết quả thí nghiệm chất lượng sản phẩm nhưng không có Công bố hợp quy gửi Sở Xây dựng Bắc Kạn
12	Cát xây (nguồn Thái Nguyên)	m3	327.273		
13	Cát trát (nguồn Thái Nguyên)	m3	327.273		
V	HUYỆN NA RÌ				
	Cát xây bê tông (nguồn Thái Nguyên)	m3	645.455	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Đầu tư Phát Đạt. ĐT: 0972.874.999; 0399.448.888	Có kết quả thí nghiệm chất lượng sản phẩm nhưng không có Công bố hợp quy gửi Sở Xây dựng Bắc Kạn
	Cát xây (nguồn Thái Nguyên)	m3	590.909		
	Cát trát (nguồn Thái Nguyên)	m3	590.909		
VI	HUYỆN PÁC NẠM				
14	Cát xây bê tông (nguồn Thái Nguyên)	m3	672.727	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Đầu tư Phát Đạt. ĐT: 0972.874.999; 0399.448.888	Có kết quả thí nghiệm chất lượng sản phẩm nhưng không có Công bố hợp quy gửi Sở Xây dựng Bắc Kạn
15	Cát xây (nguồn Thái Nguyên)	m3	618.182		
16	Cát trát (nguồn Thái Nguyên)	m3	618.182		
VII	THÀNH PHỐ BẮC KẠN				

17	Cát xây bê tông (nguồn Thái Nguyên)	m3	445.455	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Đầu tư Phát Đạt. ĐT: 0972.874.999; 0399.448.888	Có kết quả thí nghiệm chất lượng sản phẩm nhưng không có Công bố hợp quy gửi Sở Xây dựng Bắc Kạn
18	Cát xây (nguồn Thái Nguyên)	m3	390.909		
19	Cát trát (nguồn Thái Nguyên)	m3	390.909		
VIII	HUYỆN NGÂN SƠN				
20	Cát xây bê tông (nguồn Thái Nguyên)	m3	654.545	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Đầu tư Phát Đạt. ĐT: 0972.874.999; 0399.448.888	Có kết quả thí nghiệm chất lượng sản phẩm nhưng không có Công bố hợp quy gửi Sở Xây dựng Bắc Kạn
21	Cát xây (nguồn Thái Nguyên)	m3	600.000		
22	Cát trát (nguồn Thái Nguyên)	m3	600.000		